

BAREME D'HONORAIRES T.T.C. (en Euro)

(% du prix de vente honoraires inclus)

Century 21 Beurepaire ACV Immobilier S.A.R.L au capital de 8.000 Eur 25 ter rue Gabriel Péri 92 700 Colombes 01 47 80 21 00 Carte T 06,92,N, 263 Carte G 06.92.N.619			PRIX DE VENTE	HONORAIRES charge vendeur T.T.C	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES charge vendeur T.T.C	%	PRIX DE VENTE	HONORAIRES charge vendeur T.T.C	%
			115 000	9 700	8.43%	245 000	17 500	7.14%	375 000	25 300	6.75%
			120 000	10 000	8.33%	250 000	17 800	7.12%	380 000	25 600	6.74%
			125 000	10 300	8.24%	255 000	18 100	7.10%	385 000	25 900	6.73%
			130 000	10 600	8.15%	260 000	18 400	7.08%	390 000	26 200	6.72%
			135 000	10 900	8.07%	265 000	18 700	7.06%	395 000	26 500	6.71%
			140 000	11 200	8.00%	270 000	19 000	7.04%	400 000	26 800	6.70%
			145 000	11 500	7.93%	275 000	19 300	7.02%	405 000	27 100	6.69%
			150 000	11 800	7.87%	280 000	19 600	7.00%	410 000	27 400	6.68%
			155 000	12 100	7.81%	285 000	19 900	6.98%	415 000	27 700	6.67%
Jusqu'à			160 000	12 400	7.75%	290 000	20 200	6.97%	420 000	28 000	6.67%
45000	5 500	Forfait	165 000	12 700	7.70%	295 000	20 500	6.95%	425 000	28 300	6.66%
45 000	5 500	12.22%	170 000	13 000	7.65%	300 000	20 800	6.93%	430 000	28 600	6.65%
50 000	5 800	11.60%	175 000	13 300	7.60%	305 000	21 100	6.92%	435 000	28 900	6.64%
55 000	6 100	11.09%	180 000	13 600	7.56%	310 000	21 400	6.90%	440 000	29 200	6.64%
60 000	6 400	10.67%	185 000	13 900	7.51%	315 000	21 700	6.89%	445 000	29 500	6.63%
65 000	6 700	10.31%	190 000	14 200	7.47%	320 000	22 000	6.88%	450 000	29 800	6.62%
70 000	7 000	10.00%	195 000	14 500	7.44%	325 000	22 300	6.86%	455 000	30 100	6.62%
75 000	7 300	9.73%	200 000	14 800	7.40%	330 000	22 600	6.85%	460 000	30 400	6.61%
80 000	7 600	9.50%	205 000	15 100	7.37%	335 000	22 900	6.84%	465 000	30 700	6.60%
85 000	7 900	9.29%	210 000	15 400	7.33%	340 000	23 200	6.82%	470 000	31 000	6.60%
90 000	8 200	9.11%	215 000	15 700	7.30%	345 000	23 500	6.81%	475 000	31 300	6.59%
95 000	8 500	8.95%	220 000	16 000	7.27%	350 000	23 800	6.80%	480 000	31 600	6.58%
100 000	8 800	8.80%	225 000	16 300	7.24%	355 000	24 100	6.79%	485 000	31 900	6.58%
105 000	9 100	8.67%	230 000	16 600	7.22%	360 000	24 400	6.78%	490 000	32 200	6.57%
110 000	9 400	8.55%	235 000	16 900	7.19%	365 000	24 700	6.77%	495 000	32 500	6.57%
			240 000	17 200	7.17%	370 000	25 000	6.76%	500 000	32 500	6.50%
Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur sauf convention contraire									+ 500 000 Euro = 6,50%		
Honoraires de location d'habitation : 2 mois de loyer cc* .											
Les honoraires de location sont à la charge du bailleur sous déduction :											
Honoraires liés à la constitution du dossier du preneur : 5€/m² à la charge du preneur											
Honoraires liés à la visite du preneur : 5€/m² à la charge du preneur											
Honoraires de rédaction du bail : 2€/m² à la charge du preneur											
Honoraires de réalisation de l'état des lieux si réalisé par l'agence : 3€/m² à la charge du preneur											
*cc : charges comprises											
Nota : Les honoraires facturés au preneur ne peuvent excéder les honoraires facturés au bailleur											
Honoraires de location commerciale :											
10% H.T du loyer H.T. et hors charges de la première période triennale à la charge du preneur											
Honoraires de gestion locative :											
Service confort : 6 % HT (7,2% TTC)											
Service plus : 7,5% HT (9% TTC)											
Service privilège : 8,5% HT (10,2% TTC)											
Garantie Financière Q.B.E. 21 rue Balzac Paris											
Transaction avec détention de fonds : 200 000 Euro											
Gestion locative : 250 000 Euro											

Estimation : 180 Eur T.T.C (remboursé en cas de vente par nos soins)

Barème en vigueur au 15 septembre 2014