

EUROPE IMMOBILIER CDGS (Sarl)

Transaction – Location - Gestion
1 Place Notre Dame – 30140 Anduze
Tél : 04 66 61 80 12 - 06 72 37 50 44
europaemmobilielocation@orange.fr
europaemmobiliergestion@orange.fr

HONORAIRES DE LOCATION- GESTION au 1^{er} janvier 2018
Conforme à la Loi ALUR n° 2014-366 du 24 mars 2014) décret du 01/08/2014

Les plafonds d'honoraires varient en fonction des zones géographiques déterminées par la Loi qui sont au nombre de 3.

- Zones très tendues
- Zones tendues
- Le reste du territoire dont fait partie le département du GARD.

Les honoraires de l'agence se répartissent de la manière suivante :

Pour les biens de le loyer est inférieur ou égal à 699 euros.

- **Montant TTC en € à la charge du propriétaire bailleur** : 6.5 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Publicité, recherche et sélection du locataire, visites, conseil, négociations, état des lieux d'entrée, constitution du dossier.

- **Montant TTC en € à la charge du propriétaire bailleur** : 3€ / m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

- **Montant TTC en € à la charge du locataire** : 6.5 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Visites, contre visites, conseil, négociations, constitution du dossier.

- **Montant TTC en € à la charge du locataire** : 3 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Pour les biens dont le loyer hors charges est supérieur ou égal à 700.00 euros

- **Montant TTC en € à la charge du propriétaire bailleur** : 4.50 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Publicité, recherche et sélection du locataire, visites, conseil, négociations, état des lieux d'entrée, constitution du dossier.

- **Montant TTC en € à la charge du propriétaire bailleur** : 3€ / m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

- **Montant TTC en € à la charge du locataire** : 4.5 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Visites, contre visites, conseil, négociations, constitution du dossier.

- **Montant TTC en € à la charge du locataire** : 3 € m2 de surface habitable

Prestations incluses :

- Etablissement de l'état des lieux d'entrée/sortie

Honoraires de gestion locative à l'année : 11.00 % TTC sur la totalité du quittancement pour un lot.
Au delà, nous consulter pour devis

Siège Social : 1 place Notre Dame- 30100 Anduze- Siret n° 44979981600052. N° TVA intracommunautaire : FR62449799816.
Capital social : 22 000.00 euros

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture du Gard 437 G 10 ET 1222T12

Garantie financière & RCP n° 2008IM00091 souscrite auprès de la Cie APRIL Group siège BP 90070 26903 Valence Cedex (Markel International Company Ltd- The Markel Building- 49 Leadenhall Street- London EC3A2EA- Royaume Uni). L'agence déclare ne recevoir aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations spécifiées par l'article 1 de la Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (à l'exception des activités mentionnées aux 6° et 9°)



Europe immobilier (CDGS)

Grille Tarifaire Honoraires Transaction au 1^{er} janvier 2018

Tarifs TTC (Taux en vigueur au jour de la facturation de la prestation)

Prix pour prestation unique.

Honoraires charge vendeurs et acquéreurs

Nous déclarons ne recevoir aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations spécifiées par l'article 1 de la loi n°70-9 du 2 Janvier 1970 (à l'exception des activités mentionnées aux 6° et 9°).

Pour honoraires particuliers avec mandat de recherche, nous consulter pour devis.

	Pourcentage TTC
0-100 000€	7 % avec minimum de 5000 euros forfaitaire
100 001 -250 000 €	6 %
250001 – 400 000 €	5 %
400 001 – 600 000€	4.5 %
600 001 € à 800 000 €	4%
800 001 à 1 000 000€	3.5%
➤ 1 000 000€	3 %

Siège Social : 1 place Notre Dame- 30100 Anduze- Siret n° 44979981600052. N° TVA intracommunautaire : FR62449799816.

Capital social : 22 000.00 euros

Carte professionnelle délivrée par la Préfecture du Gard 437 G 10 ET 1222T12

Garantie financière & RCP n° 2008IM00091 souscrite auprès de la **Cie APRIL Group** siège BP 90070 26903 Valence Cedex (Markel International Compagny Ltd- The Markel Building- 49 Leadenhall Street- London EC3A2EA- Royaume Uni). L'agence déclare ne recevoir aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations spécifiées par l'article 1 de la Loi n°70-9 du 2 janvier 1970 (à l'exception des activités mentionnées aux 6° et 9°)